

**Ministry of  
Municipal Affairs  
and Housing**

Office of the Minister

777 Bay Street, 17<sup>th</sup> Floor  
Toronto ON M7A 2J3  
Tel.: 416 585-7000

**Ministère des  
Affaires municipales  
et du Logement**

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17<sup>e</sup> étage  
Toronto ON M7A 2J3  
Tél.: 416 585-7000



234-2020-583

March 12, 2020

Dear Heads of Council and Chairs of District Social Services Administration Boards:

Ontario's shortage of market housing, combined with high housing costs, have made it too hard for too many Ontarians to rent or buy a home. Earlier today, our government introduced, the Protecting Tenants and Strengthening Community Housing Act, which supports the government's plan to make life more affordable for Ontarians.

The Bill proposes amendments to the *Residential Tenancies Act, 2006*, *Housing Services Act, 2011*, *Building Code Act, 1992* and proposes the *Ontario Mortgage and Housing Corporation Repeal Act, 2020*.

The proposed amendments to the *Residential Tenancies Act, 2006*, the *Housing Services Act, 2011* and *Building Code Act, 1992* are part of the following:

- [More Homes, More Choice: Ontario's Housing Supply Action Plan](#) to make it faster and easier to build housing, including rental housing, and to build the right types of homes in the right places;
- [Community Housing Renewal Strategy](#) – a multi-year strategy to stabilize and grow Ontario's community housing sector; and
- **Transforming the Delivery of Building Code Services** by enabling the creation of a future administrative authority that would deliver faster, better and smarter services to support the safe construction of buildings, while continuing to protect public health and safety.

The Bill also proposes to dissolve the Ontario Mortgage and Housing Corporation, through the *Ontario Mortgage and Housing Corporation Repeal Act* which would shift the financial responsibilities for various legacy housing programs from an agency to the ministry. The proposed change would have no impact on programs or the public, as the agency's work is already performed by ministry staff.

More details on our proposed amendments can be found [online here](#). As well, a copy of the Bill should be available on the [Ontario Legislature website](#) within 24 hours.

.../2

On behalf of our government, I would like to extend our thanks for your support in working with the ministry to improve housing affordability and supply in Ontario. We look forward to working with all of our municipal partners and are committed to continuing discussions with you in the coming months to inform and assist the government in delivering housing for all Ontarians that meets their needs and their budget.

Sincerely,

A handwritten signature in blue ink that reads "Steve Clark". The signature is written in a cursive, flowing style.

Steve Clark  
Minister

**Ministry of  
Municipal Affairs  
and Housing**

Office of the Minister

777 Bay Street, 17<sup>th</sup> Floor  
Toronto ON M7A 2J3  
Tel.: 416 585-7000

**Ministère des  
Affaires municipales  
et du Logement**

Bureau du ministre

777, rue Bay, 17<sup>e</sup> étage  
Toronto ON M7A 2J3  
Tél.: 416 585-7000



234-2020-583

Le 12 mars 2020

Aux Chefs de conseil et présidents des conseils d'administration de district des services sociaux:

La pénurie de logements du marché en Ontario et les coûts élevés des logements rendent l'achat ou la location d'habitations très difficile pour un trop grand nombre d'Ontariens et d'Ontariennes. Plus tôt aujourd'hui, le gouvernement a présenté le Loi visant la protection des locataires et le renforcement du logement communautaire, qui appuie le plan du gouvernement visant à rendre la vie plus abordable pour les Ontariens et les Ontariennes.

Ce projet de loi propose des modifications à la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation*, la *Loi de 2011 sur les services de logement* et la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment*, et propose la *Loi de 2020 abrogeant la Loi sur la Société ontarienne d'hypothèques et de logement*.

Les modifications proposées à la *Loi de 2006 sur la location à usage d'habitation*, la *Loi de 2011 sur les services de logement* et la *Loi de 1992 sur le code du bâtiment* font partie des initiatives suivantes :

- **Plus d'habitations, plus de choix : Plan d'action pour l'offre de logements de l'Ontario** visant à faciliter et à accélérer la construction de nouveaux logements, y compris des logements locatifs, et à construire les types d'habitations appropriés aux endroits propices;
- **Stratégie de renouvellement du secteur du logement communautaire** – une stratégie pluriannuelle visant à stabiliser et à accroître le secteur du logement communautaire en Ontario;
- **Transformation de la prestation des services relatifs au Code du bâtiment** en permettant la création prochaine d'un organisme d'application qui assurerait la prestation rapide, efficace et cohérente des services pour appuyer la construction sécuritaire de bâtiments, tout en continuant à protéger la santé et la sécurité du public.

Le projet de loi propose également de dissoudre la Société ontarienne d'hypothèques et de logement, en adoptant la *Loi abrogeant la Loi sur la Société ontarienne d'hypothèques et de logement* qui transférerait les responsabilités financières liées à divers programmes de logement antérieurs de l'organisme au ministère.

Ce changement proposé n'aurait aucune répercussion sur les programmes ni sur le public, puisque le travail de l'organisme est déjà exécuté par le personnel du ministère.

D'autres détails sur nos modifications proposées sont accessibles [en ligne ici](#). De plus, une copie du projet de loi devrait être publiée sur le [site Web de l'Assemblée législative de l'Ontario](#) d'ici 24 heures.

Au nom de notre gouvernement, je tiens à vous remercier du soutien dont vous faites preuve en collaborant avec le ministère dans le but d'améliorer l'offre de logements et leur aspect abordable en Ontario. Nous sommes ravis de travailler avec tous nos partenaires municipaux et sommes déterminés à poursuivre les discussions avec vous, au cours des prochains mois, en vue d'alimenter les réflexions du gouvernement et de l'aider à offrir des logements qui répondent aux besoins et aux budgets de tous les Ontariens et de toutes les Ontariennes.

Veillez accepter l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Steve Clark  
Ministre